SPIS TREŚCI

A. Część architektoniczna

A 1. Dane podstawowe 4
A 1.1. Inwestor 4
A 1.2. Adres obiektu budowlanego 4
A 1.2.1 Kategoria obiektu budowlanego 4
A 1.2.2 Jednostka ewidencyjna 4
A 1.2.3 Obręb 4
A 1.2.4 Numery działek ewidencyjnych 4
A 1.3. Podstawa opracowania 4
A 1.4. Zakres opracowania 5
2. Opis stanu istniejącego 6
2.1 Stan istniejący, zagospodarowanie działki 6
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 6
2) Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu 7
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 8
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 9
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 9
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 9
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych 9
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze 10
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko 11
10) Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła 11
11) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 12
12) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. 12

13. Opis prac termomodernizacyjnych 12
14. Zakres termomodernizacji 12

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

AK - 01 Rzut piwnic 1:75 str. 18
AK - 02 Rzut parteru 1:75 19
AK - 03 Rzut piętra 1:75 20
AK - 04 Rzut dachu 1:75 21
AK - 05 Przekrój AA 1:75 22
AK - 06 Przekrój BB 1:75 23
AK - 07 Elewacja zachodnia-wejściowa 1:100 24
AK - 08 Elewacja wschodnia 1:100 25
AK - 09 Elewacja południowa. Elewacja północna 1:100 26

OPIS TECHNICZNY

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

A 1. Dane podstawowe

A 1.1. Inwestor:

Miasto Rybnik
44-200 Rybnik
ul. Chrobrego 2

A 1.2. Adres obiektu budowlanego:

Budynek OSP Grabownia
44-207 Rybnik
ul. Wiktora Poloczka 76C

A 1.2.1. Kategoria obiektu budowlanego

XVII

A 1.2.2 Jednostka ewidencyjna

247301_1 - M.RYBNIK

A 1.2.3 Obręb

0028 - GOLEJÓW

A 1.2.4 Numery działek ewidencyjnych

1681 / 239

A 1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem;
- Inwentaryzacja obiektu, wykonana przez Firmę Projektową mado1 Janina Stula
- Inwentaryzacja obiektu, wykonana przez "PROEKO" Pracownia Projektowa - stan IV kwartał 2024r.;
- Wizja lokalna;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe;

A 1.4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje prace projektowe dla zadania:
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Rybnika. Zadanie nr 3. Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Rybnik - Grabownia, ul. Wiktora Poloczka 76C.

Projekt budowlany termomodernizacji budynku.

w następującym zakresie:

a. demontaż istniejącego ocieplenia o grubości 5,0cm (styropian) w pomieszczeniu nr 1/3 na piętrze
b. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie wynikającym z potrzeb termomodernizacji i uzgodnionym w Inwestorem (wraz z podokiennikami i parapetami;
c. ocieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych obiektu;
d. ocieplenia ścian nadziemnych obiektu;
e. rozbiórka stropów podwieszanych
f. ocieplenia dachu obiektu;
g. prace wykończeniowe obejmujące zadaszenie wejścia do budynku, elementy topografii elewacji, obróbki blacharskie i wymiana orynnowania i rur spustowych;
h. prace renowacyjne i naprawcze placów manewrowych i parkingów;
i. rozbiórka istniejących pokryć dachowych w niższych częściach budynku
j. budowa ścianek kolankowych,
k. ocieplenie dachów części niższych budynku, obróbki blacharskie i wymiana orynnowania i rur spustowych

2. Opis stanu istniejącego

W niniejszym opisie istniejącego budynku wykorzystano informacje zawarte w Inwentaryzacji obiektu wykonanej przez Firmę Projektową mado1 Janina Stula, oraz przez Firmę „PROEKO" Pracownia projektowa – stan na IV kwartał2024

2.1. Stan istniejący, zagospodarowanie terenu

Budynek OSP w Rybniku - Grabowni - budynek dwukondygnacyjny, na rzucie prostokąta, częściowo podpiwniczony, ze stropodachem.
Wymiary zewnętrzne - 28,09m x 11,59m (ściany przyziemia), wysokość – 7,30m. Orientacja budynku - północ / południe. Wejście główne do budynku - elewacja zachodnia.

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:
XVII

2) Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek istniejący – remiza OSP. Użytkowany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, tj. pomieszczenie garażowo – warsztatowe, biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, biblioteka. Funkcje dodatkowe takie jak możliwość organizowania imprez okolicznościowych, zebrań.

PROGRAM UŻYTKOWY

	Piwnice	
-1.01	Piwnica	15,72m²
-1.02	Piwnica	23,66m²
-1.03	Piwnica	19,28m²
-1.04	Pomieszczenie pod schodami	1,60m²
-1.05	Klatka schodowa	5,09m²
-1	**Σ powierzchni**	**65,35m²**
	powierzchnia kondygnacji	**68,58m²**
	powierzchnia całkowita kondygnacji	**84,83m²**

	Parter	
0.01	Komunikacja	20,75m²
0.02	Przedsionek	3,73m²
0.03	Pomieszczenie	2,96m²
0.04	WC	1,75m²
0.05	WC	1,21m²
0.06	Przedsionek	1,66m²
0.07	Kuchnia	24,56m²
0.08	Sala	36,48m²
0.09	Podest-sala	17,43m²
0. 10	Sala	94,41m²
0.11	Garaż	50,18m²
0.12	Pomieszczenie	13,29m²
0	**Σ powierzchni**	**268,41m²**
	powierzchnia kondygnacji	**298,82m²**
	powierzchnia całkowita kondygnacji	**340,78m²**

	1 Piętro	
1.01	Komunikacja	9,50m²
1.02	Pomieszczenie	13,19m²
1.03	Warsztat	72,41m²
1.04	Biblioteka	25,46m²
1.05	Biuro	22,70m²
1	**Σ powierzchni**	**143,26m²**
	powierzchnia kondygnacji	**149,23m²**
	powierzchnia całkowita kondygnacji	**173,69m²**

Podsumowanie: suma powierzchni użytkowej	
-1	**65,35m²**
0	**268,41m²**
1	**143,26m²**
Σ	**477,02m²**

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek OSP w Rybniku - Grabowni - budynek dwukondygnacyjny, na rzucie prostokąta, częściowo podpiwniczony, ze stropodachem niewentylowanym.
Wymiary zewnętrzne - 28,09m x 11,59m (ściany przyziemia), wysokość – 7,30m. Orientacja budynku - północ / południe. Wejście główne do budynku - elewacja zachodnia.

Konstrukcja:

Ściany:

- piwnice bloczki betonowe 38,0cm;
- kondygnacje 0-1 murowane z cegła pełna o grubości dla ścian zewnętrznych 40,0cm;
- attyka części wyższej cegła pełna 25,0cm;
- wykończenie - tynk cem-wap, grubość 1,5cm.

Stropy:

- żelbetowe;
- warstwa wykończeniowa – lastrico, linoleum, płytki typu GRES;

Schody:

- na piętro - żelbetowe płytowe, wykończenie – lastrico
- do piwnicy - żelbetowe płytowe, wykończenie – zacierka cementowa
- z garażu do pomieszczeń żelbetowe płytowe, wykończenie – zacierka cementowa schody do garażu południowego stalowe – kraty wema

Dach części wyższej:

- pokrycie z papy termozgrzewalnej na podkładzie
- pełne deskowanie 3,0cm
- konstrukcja drewniana w spadku 5°
- strop podwieszony

Dach części niższej:

- 2xpapa termozgrzewalna
- warstwa docieplająca gr 20cm w spadku 5°

- płyta żelbetowa
- tynk cem-wap

Stolarka zewnętrzna:

- drzwi wejściowe drewniane, pełne, otwierane do wewnątrz budynku w kolorze jasny brąz;
- stolarka okienna – plastikowa w kolorze białym;
- bramy garażowe – podnoszone, segmentowe i skrzydłowa drewniana;

Wszystkie elementy stolarki do wymiany oprócz bramy segmentowej.

Obiekt powstawał etapami w latach 60-70 -tych ubiegłego wieku. Główne wejście do budynku i bramy garażowe zlokalizowano w elewacji zachodniej.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

PRZED TERMOMODERNIZACJĄ	PO TERMOMODERNIZACJI
Kubatura 1 911,90 m^3	Kubatura 2 033,76 m^3
Gabaryty obiektu:	Gabaryty obiektu:
Szerokość: 11.59 m	Szerokość: 11,95 m
długość: 28,09 m	długość: 28,45 m
wysokość: **7,30 m** (od poziomu terenu)	wysokość: **7,30 m** (od poziomu terenu)
pow. zabudowy: **329,32 m^2**	pow. zabudowy: **347,17 m^2**
liczba kondygnacji: 3 (piwnica, parter, piętro)	liczba kondygnacji: 3 (piwnica, parter, piętro)
ilość obiektów budowlanych: 1	ilość obiektów budowlanych: 1

5) Opinia geotechniczna, oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy, budynek istniejący.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie znajdują się lokale mieszkalne.
Pomieszczenia związane są ściśle z podstawową funkcją obiektu oraz filia biblioteki.

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. Obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy. Obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Ze względu na charakter planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmian w zapotrzebowaniu na wodę, wytwarzaniu i odprowadzaniu ścieków sanitarnych z celów bytowych .

Nie przewiduje się zmian w sposobie odprowadzenia wód deszczowych, obecnie wody deszczowe odprowadzane są na własny teren nieutwardzony. Nie przewiduje się występowania wód deszczowych zanieczyszczonych.

Planowana inwestycja nie przewiduje przekształcenia terenu, które wprowadza zmiany istniejącego naturalnego spływu wód opadowych.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Ze względu na charakter planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się wytwarzania i emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Ze względu na charakter planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmian związanych z wytwarzaniem odpadów komunalnych.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Ze względu na charakter obiektu nie będą wytwarzane i emitowane wibracje i hałas przekraczające dopuszczalny poziom. Nie będzie emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Ze względu na charakter planowanego zamierzenia budowlanego, przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu (lub ograniczają ten wpływ), na środowisko przyrodnicze (drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne), zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

e.1) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem, nie przewiduje się wycinki istniejących drzew.

e.2) Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę

W związku z koniecznością wykonania wykopów związanych z pracami docieplenioweymi ścian fundamentowych oraz nową podbudową drogowa wpływ obiektu na powierzchnie ziemi w trakcie prac budowlanych jest nieunikniony. Przy wykonywaniu prac ziemnych należy zdjąć warstwę gleby, spryzmować w wyznaczonym miejscu i wykorzystać ponownie przy wyrównywaniu terenu.

e.3) Wpływ obiektu budowlanego na wody powierzchniowe i podziemne

Wody opadowe z budynku i terenu inwestycji są rozprowadzane na terenie inwestycji na tereny zielone i przepuszczalne, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Obiekt nie ma wpływu na wody podziemne. Budynek posadowiono powyżej poziomu wody gruntowej.

10. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

Nie dotyczy

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach prac termomodernizacyjnych zostanie wymieniona brama garażu wozu bojowego.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Kategoria budynku ZL III, w klasie odporności pożarowej budynków „C" dla budynków niskich (N) - wysokość – 7.30m. Garaż oddzielony jest od reszty budynku ścianą w klasie odporności ogniowej EI60.

13. Opis prac termomodernizacyjnych.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji dla budynku OSP Rybnik - Grabownia, ul. Wiktora Poloczka

Stan istniejący:

a. Przegrody budowlane:
- ściany zewnętrzne są ocieplone nieocieplone
- ściany przy gruncie wykonane z bloczków betonowych o grubości 42cm, są nieocieplone
- dach części wyższej nieocieplony
- dachy części niższych – warstwa ocieplenia 0-25cm – warstwa wierzchnia papa na deskach

b. okna plastikowe;
c. drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane;
d. brama garażowa systemowa, aluminiowa, unoszona, z drzwiami
e. drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe

Stan projektowany:

a. Przegrody budowlane:
- ściany przy gruncie zostaną ocieplone polistyrenem ekstrudowanym XPS 0,034 W/m^{2}K o grubości 16cm;
- ściany zewnętrzne zostaną ocieplone wełną mineralną 0,035 W/m2K, o grubości 18cm, w części wyższej o gr. 20cm (18+2)
- dach zostanie ocieplony wełną mineralną 0,038 W/m2K o grubości 26cm oraz styropianem w spadku 1% 0,038W/m^{2}K;

b. okna - wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania:
U = 0,9W/m^{2}K;

c. Drzwi zewnętrzne
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe, aluminiowe, o współczynniku **U = 1,3 W/m^{2}K;**
- wymiana bramy garażowej dwuskrzydłowej na segmentową unoszoną, stalową, o współczynniku **U = 1,3 W/m^{2}K;**

14. Zakres termomodernizacji.

14.1.1.Prace budowlane na zewnątrz budynku

a) Docieplenie ścian piwnic obiektu bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych z wykonaniem silikonowych wypraw tynkarskich

Zgodnie z pkt. 13 - stan projektowany.

b) Docieplenie ścian nadziemnych budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych z wykonaniem wypraw tynkarskich.

Zgodnie z pkt. 13 - stan projektowany.

c) Docieplenie dachu obiektu z wykonaniem powłok przeciwwodnych

Zgodnie z pkt. 13 - stan projektowany.

d) Cokół

Dolny fragment ścian budynku docieplony styrodurem gr 16,0cm tworzy cokół. Cokół od poziomu terenu do +0,30 wykończyć okładziną wytrzymałą i odporną na działanie warunków atmosferycznych – płyty ryflowane.

e) Ścianki kolankowe

Wykonać ścianki kolankowe wg rysunków. Ścinki kolankowe części niższych wymurować z pustaków ceramicznych grubości 19cm, ściankę kolankowa części wyższej wymurować j.w. o grubości 25 cm, ocieplić wełna mineralną, wykonać obróbki blacharskie.

f) Wymiana stolarki okiennej

Stolarka okienna podlega wymianie. Projektowana stolarka okienna o parametrach zgodnie z pkt. 14- stan projektowany. Zastosować w oknach higrosterowalne nawietrzaki okienne. Zestawienie stolarki przedstawiono w projekcie technicznym.

g) Wymiana stolarki drzwiowej

Drzwi wejściowe należy wymienić. Projektuje się drzwi aluminiowe, antywłamaniowe, przeszklone, otwierane do wewnątrz. Projektowana stolarka drzwiowa o parametrach zgodnie z pkt. 14 - stan projektowany. Zestawienie stolarki przedstawiono w projekcie technicznym.

h) Wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych

W związku z powiększeniem grubości ścian zachodzi konieczność wymiany wszystkich parapetów. Należy zastosować parapety, systemowe, z kompletem akcesoriów wykończeniowych (listwy, zatyczki itp.). Należy pamiętać o zachowaniu min. 3,0cm dystansu

od ściany. Sposób montażu pokazano na rysunkach.

i) Zadaszenia wejścia do budynku

Obecnie wejście do budynku jest zadaszone daszkiem z płyty żelbetowej – do wyburzenia. Nad wejściem do budynku należy wykonać zadaszenie systemowe, na konstrukcji stalowej, z przekryciem szklanym, zgodnie z rysunkami. Konstrukcja stalowa ze stali nierdzewnej.

j) Przebudowa kominów

Istniejący komin wentylacyjny przy ścianie zewnętrznej należy domurować do wysokości 30,0cm ponad ścinkę kolankową. Wymurowania wykonać z cegły pełnej, ocieplić i otynkować, wykonać obróbki blacharskie.

k) Balustrada zewnętrzna

Istniejąca balustradę przy schodach zewnętrznych zdemontować. Zamontować nowoprojektowaną balustradę z rur stalowych nierdzewnych wg projektu technicznego.

l) Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne obłożyć płytkami ceramicznymi, gres antypoślizgowy (minR9) , mrozodporny 30x30cm w kolorze ciemno szarym/czarnym, stopnie w kolorze czarnym / żółtym.

m) Wymianę instalacji odgromowej na całości obiektu.

Instalacja odgromowa po dokonaniu termomodernizacji powinna zostać odtworzona z dostosowaniem do zamian termomodernizacyjnych i wykorzystaniem istniejących uziomów.

n) Wykonanie oświetlenia i monitoringu

Elementy oświetlenia i monitoringu zamocowane na elewacjach należy zamontować na odpowiednio wydłużonych wspornikach.
Oświetlenie wykonać zgodnie z projektem elektrycznym.
Sposób monitorowania obiektu został skonsultowany z Użytkownikiem i ujęty w części teletechnicznej projektu elektrycznego. Prace te powinien wykonać wskazany przez firmę monitorującą obiekt.

o) Odtworzenie elementów identyfikacji wizualnej.

Elementy identyfikacji wizualnej należy zamocować w sposób wykluczający powstawanie zacieków i zanieczyszczeń elewacji.

p) Roboty odtworzeniowe posadzek wokół obiektu

Po zakończeniu prac ziemnych związanych z termomodernizacją posadzki należy

doprowadzić do stanu pierwotnego. Powierzchnie utwardzone należy odtworzyć z użyciem materiałów odzyskanych, a uszkodzone i zniszczone elementy zastąpić nowymi, tego samego rodzaju (wg projektu technicznego).

14.1.2. Prace ogólnobudowlane wewnątrz budynku

a) **Prace wyburzeniowe.**

Na piętrze zdemontować istniejący sufit podwieszany wraz z ociepleniem, w pomieszczeniach nr 1/3 i 1/5 należy usunąć ze ścian zewnętrznych okładzinę ze styropianu.

b) **prace docieplenіowe**

Na piętrze docieplenie dachu wykonać układając wełnę mineralną grubości 20cm między krokwiami oraz 6,0cm na ruszcie stalowym sufitu podwiesznego.

b) **prace murarskie i budowlane.**

Nisze po oknie, na klatce schodowej w ścianie pomiędzy garażem klatka schodową, zamurować z bloczków betonu komórkowego, ścianę otynkować, pomalować

c) **Prace wykończeniowe.**

W pomieszczeniach na piętrze wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej wg systemu.
Ściany, po zdjęciu styropianu w pomieszczeniach nr 1/3 i 1/5, należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbami akrylowymi po uprzednim zagruntowaniu.
We wszystkich pomieszczeniach, wnęki okienne po wymianie okien należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany malować dwukrotnie farbami akrylowymi po uprzednim zagruntowaniu.

d) **Parapety wewnętrzne**

W związku z wymianą stolarki okiennej zachodzi konieczność wymiany wszystkich parapetów wewnętrznych. Należy zastosować parapety PCV, systemowe, z kompletem akcesoriów wykończeniowych (listwy, zatyczki itp.). Należy pamiętać o zachowaniu min. 3,0cm dystansu od ściany. Sposób montażu pokazano na rysunkach.

e) **Remont pomieszczeń piwnicznych**

Remont pomieszczeń piwnicznych w tym: odkucie odpadających tynków, uzupełnienie tynków, zastosowanie gładzi odpornej na wilgoć i pomalowanie, wykonanie nowej posadzi (ewentualna wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pomieszczeniach kotłowni), wymiana płytek na schodach do piwnicy.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA